LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

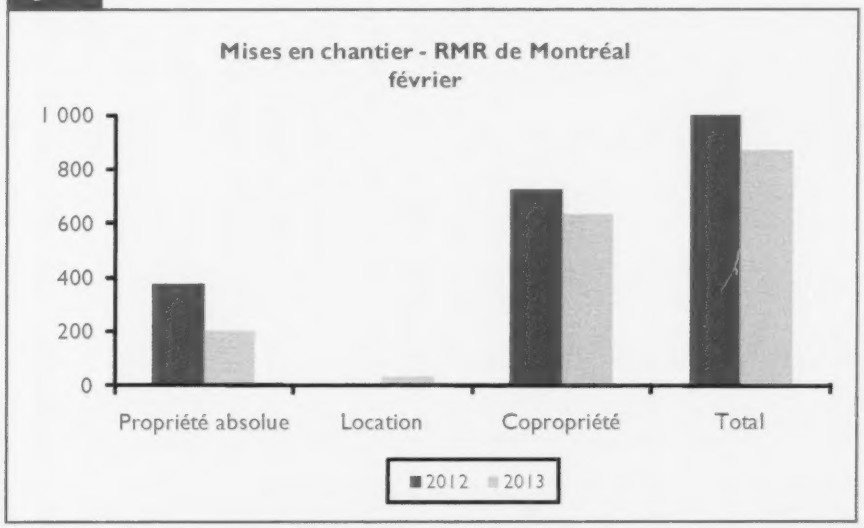
Date de diffusion : mars 2013

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en février 2013

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 870 habitations ont été commencées en février 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 107 durant la même période en 2012.

Le ralentissement des mises en chantier a été observé autant du côté des logements pour propriétaires-occupants (-46 %) que de celui des

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en février 2013
2 Marché de l'emploi
3 Carte - RMR de Montréal
5 Tableaux statistiques
27 Méthodes d'enquête
27 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

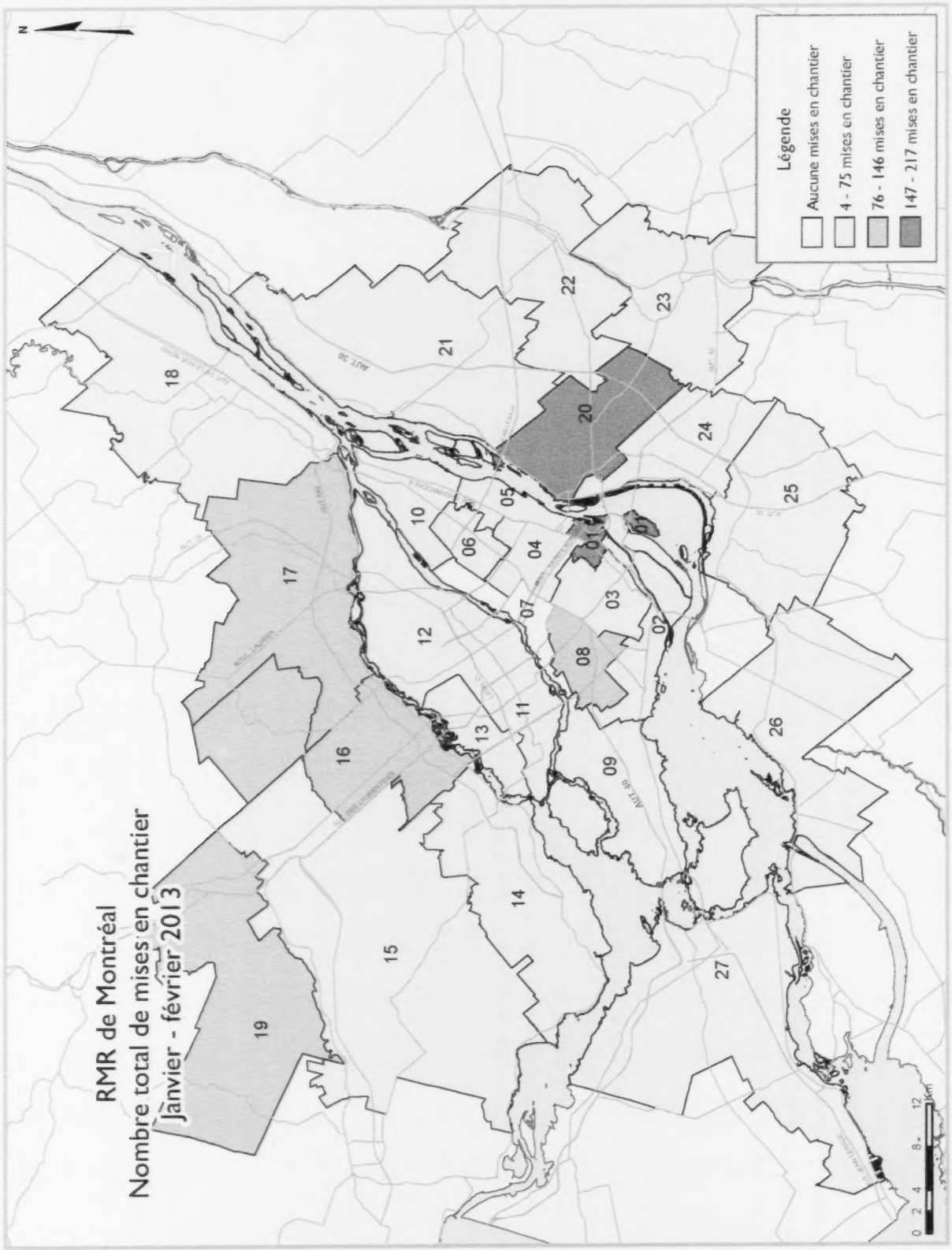
copropriétés (-13 %). Le rythme des mises en chantier de copropriétés diminue depuis l'automne 2012. Toutefois, les copropriétés continuent de représenter environ 60 % des logements mis en chantier dans la RMR de Montréal. Le segment des logements locatifs[1] est le seul à avoir enregistré une progression des mises en chantier : leur nombre y a plus que doublé, pour s'établir à 32. Ce niveau d'activité demeure toutefois faible d'un point de vue historique.

Dans les différents secteurs géographiques de la RMR, les données révèlent que les mises en chantier ont progressé sur l'île de Montréal (+20 %) et qu'elles ont plus que doublé à Laval. La hausse de l'activité dans ces secteurs est essentiellement attribuable à la construction de copropriétés. Ailleurs, l'activité globale a reculé sur la Rive-Nord (-6 %), sur la Rive-Sud (-57 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-82 %).

Marché de l'emploi[2]

En février 2013, le nombre d'emplois a progressé (+0,3 %) dans la RMR de Montréal, et ce, pour un sixième mois d'affilée. Cette hausse est avant tout attribuable au gain réalisé du côté des postes à temps plein. Le taux de chômage a quant à lui diminué une fois de plus : il est passé de 7,8 % en janvier 2013 à 7,6 % le mois suivant.

[1] Dans ce rapport, les données présentées sur le segment des logements locatifs excluent les mises en chantier de logements coopératifs.
[2] À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 75 mises en chantier
76 - 146 mises en chantier
147 - 217 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	148	16	40	0	0	634	0	32	870
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
Variation en %	-37,0	-77,1	-44,4	s.o.	-100,0	-11,9	s.o.	**	-21,4
Cumul 2013	286	36	100	0	0	993	0	123	1 538
Cumul 2012	410	116	217	0	5	1 276	0	40	2 064
Variation en %	-30,2	-69,0	-53,9	s.o.	-100,0	-22,2	s.o.	**	-25,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	1 390	422	830	0	92	12 654	0	2 053	17 803
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413
Variation en %	-15,7	-6,6	6,8	s.o.	196,8	3,9	s.o.	14,8	2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	259	46	45	0	6	900	0	33	1 289
Février 2012	270	54	71	0	4	477	0	81	1 033
Variation en %	-4,1	-14,8	-36,6	s.o.	50,0	88,7	s.o.	-59,3	24,8
Cumul 2013	551	96	138	0	13	1 558	0	76	2 499
Cumul 2012	631	154	156	0	20	1 060	0	158	2 255
Variation en %	-12,7	-37,7	-11,5	s.o.	-35,0	47,0	s.o.	-51,9	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	432	155	135	0	37	1 764	s.o.	s.o.	2 523
Février 2012	463	235	247	0	59	1 656	s.o.	s.o.	2 660
Variation en %	-6,7	-34,0	-45,3	s.o.	-37,3	6,5	s.o.	s.o.	-5,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	224	46	51	0	9	1 030	s.o.	s.o.	1 360
Février 2012	279	64	80	0	1	468	s.o.	s.o.	892
Variation en %	-19,7	-28,1	-36,3	s.o.	**	120,1	s.o.	s.o.	52,5
Cumul 2013	480	95	141	0	12	1 560	s.o.	s.o.	2 288
Cumul 2012	630	145	145	0	5	1 073	s.o.	s.o.	1 998
Variation en %	-23,8	-34,5	-2,8	s.o.	140,0	45,4	s.o.	s.o.	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2013	7	0	23	0	0	307	0	0	337
Février 2012	7	12	13	0	0	250	0	0	282
Laval									
Février 2013	4	4	4	0	0	53	0	18	83
Février 2012	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Rive Nord									
Février 2013	89	6	9	0	0	130	0	13	247
Février 2012	132	24	14	0	0	90	0	3	263
Rive Sud									
Février 2013	32	4	0	0	0	144	0	1	181
Février 2012	66	20	11	0	5	316	0	2	420
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2013	16	2	4	0	0	0	0	0	22
Février 2012	9	12	34	0	0	64	0	0	119
Montréal (RMR)									
Février 2013	148	16	40	0	0	634	0	32	870
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2013	151	110	285	0	60	7 751	0	736	9 455
Février 2012	164	110	260	0	0	7 299	0	516	8 842
Laval									
Février 2013	132	50	95	0	0	1 569	0	110	1 956
Février 2012	236	30	69	0	6	1 425	0	465	2 231
Rive Nord									
Février 2013	591	68	255	0	0	1 393	0	400	2 707
Février 2012	609	86	226	0	0	1 079	0	341	2 382
Rive Sud									
Février 2013	367	152	66	0	24	1 756	0	761	3 126
Février 2012	489	174	98	0	25	2 044	0	459	3 289
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2013	149	42	129	0	8	185	0	46	559
Février 2012	150	52	124	0	0	335	0	8	669
Montréal (RMR)									
Février 2013	1 390	422	830	0	92	12 654	0	2 053	17 803
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Février 2013	17	12	24	0	6	695	0	3	757
Février 2012	23	4	0	0	4	246	0	13	290
Laval									
Février 2013	21	2	11	0	0	28	0	6	68
Février 2012	35	8	8	0	0	12	0	16	155
Rive Nord									
Février 2013	133	10	6	0	0	26	0	18	193
Février 2012	102	6	48	0	0	72	0	52	280
Rive Sud									
Février 2013	55	16	4	0	0	117	0	3	195
Février 2012	90	36	11	0	0	139	0	0	276
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2013	33	6	0	0	0	34	0	3	76
Février 2012	20	0	4	0	0	8	0	0	32
Montréal (RMR)									
Février 2013	259	46	45	0	6	900	0	33	1 289
Février 2012	270	54	71	0	4	477	0	81	1 033
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2013	19	10	13	0	5	548	s.o.	s.o.	595
Février 2012	21	15	56	0	6	368	s.o.	s.o.	466
Laval									
Février 2013	25	18	24	0	0	334	s.o.	s.o.	401
Février 2012	48	17	46	0	0	279	s.o.	s.o.	390
Rive Nord									
Février 2013	184	30	42	0	0	252	s.o.	s.o.	508
Février 2012	222	42	77	0	3	534	s.o.	s.o.	878
Rive Sud									
Février 2013	149	84	30	0	31	537	s.o.	s.o.	831
Février 2012	131	153	44	0	35	465	s.o.	s.o.	828
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2013	55	13	26	0	1	93	s.o.	s.o.	188
Février 2012	41	8	24	0	15	10	s.o.	s.o.	98
Montréal (RMR)									
Février 2013	432	155	135	0	37	1 764	s.o.	s.o.	2 523
Février 2012	463	235	247	0	59	1 656	s.o.	s.o.	2 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2013	17	11	25	0	6	783	s.o.	s.o.	842
Février 2012	20	5	1	0	1	236	s.o.	s.o.	263
Laval									
Février 2013	19	3	9	0	0	26	s.o.	s.o.	57
Février 2012	41	9	13	0	0	22	s.o.	s.o.	85
Rive Nord									
Février 2013	118	9	10	0	0	47	s.o.	s.o.	184
Février 2012	115	12	52	0	0	72	s.o.	s.o.	251
Rive Sud									
Février 2013	49	17	5	0	2	149	s.o.	s.o.	222
Février 2012	86	36	13	0	0	119	s.o.	s.o.	254
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2013	21	6	2	0	1	25	s.o.	s.o.	55
Février 2012	17	2	1	0	0	19	s.o.	s.o.	39
Montréal (RMR)									
Février 2013	224	46	51	0	9	1 030	s.o.	s.o.	1 360
Février 2012	279	64	80	0	1	468	s.o.	s.o.	892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317
Variation en %	-19,2	-24,7	6,3	s.o.	10,9	-14,7	-100,0	-17,6	-11,7
2004	10 576	1 206	395	0	708	9 345	5	5 949	28 673
Variation en %	2,1	22,9	9,4	s.o.	44,2	26,2	s.o.	36,9	17,9
2003	10 360	981	361	0	491	7 402	0	4 347	24 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	9	0	197	0	206	0	s.o.
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	21	0	23	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	0	61	2	63	-96,8
Zone 4	1	0	0	0	0	0	26	74	27	74	-63,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	70	0	70	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 8	2	1	0	0	14	10	60	0	76	11	**
Zone 9	2	2	0	12	0	3	16	0	18	17	5,9
Zone 10	0	0	0	0	0	0	8	24	8	24	-66,7
Zone 11	3	11	0	0	0	0	48	0	51	11	**
Zone 12	0	9	4	2	4	0	23	0	31	11	181,8
Zone 13	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 14	9	26	2	8	0	0	0	6	11	40	-72,5
Zone 15	21	11	0	0	0	6	7	10	28	27	3,7
Zone 16	7	16	0	0	0	0	19	36	26	52	-50,0
Zone 17	15	35	0	6	9	0	52	49	76	90	-15,6
Zone 18	22	29	2	6	0	0	9	0	33	35	-5,7
Zone 19	15	15	2	4	0	0	56	0	73	19	**
Zone 20	2	4	0	0	0	0	74	59	76	63	20,6
Zone 21	5	4	4	0	0	0	0	40	9	44	-79,5
Zone 22	9	14	0	4	0	5	6	25	15	48	-68,8
Zone 23	7	11	0	2	0	0	0	6	7	19	-63,2
Zone 24	3	10	0	0	0	0	0	121	3	131	-97,7
Zone 25	4	9	0	6	0	7	49	61	53	83	-36,1
Zone 26	2	14	0	8	0	0	16	10	18	32	-43,8
Zone 27	16	9	2	12	4	34	0	64	22	119	-81,5
Montréal (RMR)	148	235	16	70	40	65	666	737	870	1 107	-21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	0	197	0	217	0	s.o.
Zone 2	0	2	0	0	0	24	36	151	36	177	-79,7
Zone 3	3	2	0	0	16	14	0	61	19	77	-75,3
Zone 4	1	1	0	2	0	0	60	107	61	110	-44,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	52	111	52	111	-53,2
Zone 6	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 8	2	2	0	0	14	10	60	0	76	12	**
Zone 9	10	3	0	12	0	21	42	8	52	44	18,2
Zone 10	4	4	2	10	0	0	43	72	49	86	-43,0
Zone 11	10	28	0	0	7	4	48	0	65	32	103,1
Zone 12	5	14	4	6	4	0	23	20	36	40	-10,0
Zone 13	9	10	4	2	0	3	8	0	21	15	40,0
Zone 14	15	33	2	8	0	3	0	16	17	60	-71,7
Zone 15	42	15	0	0	0	6	28	10	70	31	125,8
Zone 16	14	23	0	0	20	0	83	58	117	81	44,4
Zone 17	22	41	2	6	9	6	66	85	99	138	-28,3
Zone 18	34	38	2	6	0	0	9	39	45	83	-45,8
Zone 19	30	33	4	6	0	0	95	2	129	41	**
Zone 20	7	7	0	0	0	0	173	175	180	182	-1,1
Zone 21	13	14	6	2	0	0	4	46	23	62	-62,9
Zone 22	10	23	0	6	0	9	6	35	16	73	-78,1
Zone 23	9	19	4	2	0	0	8	74	21	95	-77,9
Zone 24	4	27	0	2	0	0	0	137	4	166	-97,6
Zone 25	8	18	0	16	0	10	49	77	57	121	-52,9
Zone 26	8	30	2	12	0	0	24	10	34	52	-34,6
Zone 27	24	22	2	16	4	70	8	64	38	172	-77,9
Montréal (RMR)	286	410	36	116	94	180	1 122	1 358	1 538	2 064	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Zone 1	9	0	0	0	197	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	61	0	0
Zone 4	0	0	0	0	26	74	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	70	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	14	10	0	0	60	0	0	0
Zone 9	0	3	0	0	16	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	8	24	0	0
Zone 11	0	0	0	0	48	0	0	0
Zone 12	4	0	0	0	5	0	18	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 15	0	6	0	0	3	10	4	0
Zone 16	0	0	0	0	15	36	4	0
Zone 17	9	0	0	0	51	46	1	3
Zone 18	0	0	0	0	5	0	4	0
Zone 19	0	0	0	0	56	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	74	59	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 22	0	5	0	0	6	25	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	121	0	0
Zone 25	0	7	0	0	48	61	1	0
Zone 26	0	0	0	0	16	8	0	2
Zone 27	4	34	0	0	0	64	0	0
Montréal (RMR)	40	65	0	0	634	732	32	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	0	0	197	0	0	0
Zone 2	0	24	0	0	33	151	3	0
Zone 3	16	14	0	0	0	61	0	0
Zone 4	0	0	0	0	60	107	0	0
Zone 5	0	0	0	0	52	111	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	14	10	0	0	60	0	0	0
Zone 9	0	21	0	0	42	8	0	0
Zone 10	0	0	0	0	43	72	0	0
Zone 11	7	4	0	0	48	0	0	0
Zone 12	4	0	0	0	5	20	18	0
Zone 13	0	3	0	0	2	0	6	0
Zone 14	0	3	0	0	0	10	0	6
Zone 15	0	6	0	0	19	10	9	0
Zone 16	20	0	0	0	39	54	44	4
Zone 17	9	6	0	0	63	82	3	3
Zone 18	0	0	0	0	5	23	4	16
Zone 19	0	0	0	0	74	2	21	0
Zone 20	0	0	0	0	170	166	3	9
Zone 21	0	0	0	0	4	46	0	0
Zone 22	0	9	0	0	6	35	0	0
Zone 23	0	0	0	0	8	74	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	137	0	0
Zone 25	0	10	0	0	48	77	1	0
Zone 26	0	0	0	0	21	8	3	2
Zone 27	4	70	0	0	0	64	8	0
Montréal (RMR)	94	180	0	0	999	1 318	123	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Zone 1	9	0	197	0	0	0	206	0
Zone 2	0	2	0	21	0	0	0	23
Zone 3	2	2	0	61	0	0	2	63
Zone 4	1	0	26	74	0	0	27	74
Zone 5	0	0	0	70	0	0	0	70
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	16	11	60	0	0	0	76	11
Zone 9	2	17	16	0	0	0	18	17
Zone 10	0	0	8	24	0	0	8	24
Zone 11	3	11	48	0	0	0	51	11
Zone 12	8	11	5	0	18	0	31	11
Zone 13	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 14	11	34	0	6	0	0	11	40
Zone 15	21	19	3	8	4	0	28	27
Zone 16	7	16	15	36	4	0	26	52
Zone 17	24	47	51	40	1	3	76	90
Zone 18	24	35	5	0	4	0	33	35
Zone 19	17	19	56	0	0	0	73	19
Zone 20	2	4	74	59	0	0	76	63
Zone 21	9	4	0	40	0	0	9	44
Zone 22	9	18	6	30	0	0	15	48
Zone 23	7	13	0	6	0	0	7	19
Zone 24	3	10	0	121	0	0	3	131
Zone 25	4	22	48	61	1	0	53	83
Zone 26	2	26	16	4	0	2	18	32
Zone 27	22	55	0	64	0	0	22	119
Montréal (RMR)	204	377	634	725	32	5	870	1 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	197	0	0	0	217	0
Zone 2	0	26	33	151	3	0	36	177
Zone 3	19	16	0	61	0	0	19	77
Zone 4	3	3	58	107	0	0	61	110
Zone 5	0	0	52	111	0	0	52	111
Zone 6	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 7	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 8	16	12	60	0	0	0	76	12
Zone 9	10	36	42	8	0	0	52	44
Zone 10	6	14	43	72	0	0	49	86
Zone 11	17	32	48	0	0	0	65	32
Zone 12	13	20	5	20	18	0	36	40
Zone 13	15	15	0	0	6	0	21	15
Zone 14	17	48	0	6	0	6	17	60
Zone 15	42	23	19	8	9	0	70	31
Zone 16	34	27	39	50	44	4	117	81
Zone 17	33	63	63	72	3	3	99	138
Zone 18	36	44	5	23	4	16	45	83
Zone 19	34	41	74	0	21	0	129	41
Zone 20	7	17	170	156	3	9	180	182
Zone 21	19	22	4	40	0	0	23	62
Zone 22	10	33	6	40	0	0	16	73
Zone 23	15	21	6	74	0	0	21	95
Zone 24	4	29	0	137	0	0	4	166
Zone 25	8	44	48	77	1	0	57	121
Zone 26	10	46	21	4	3	2	34	52
Zone 27	30	108	0	64	8	0	38	172
Montréal (RMR)	**422**	**743**	**993**	**1 281**	**123**	**40**	**1 538**	**2 064**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	170	6	170	8	**
Zone 2	1	4	2	0	0	0	252	27	255	31	**
Zone 3	2	1	0	0	0	0	38	0	40	1	**
Zone 4	2	0	0	0	0	0	76	126	78	126	-38,1
Zone 5	0	0	0	0	6	0	142	14	148	14	**
Zone 6	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Zone 7	0	0	0	0	0	0	7	6	7	6	16,7
Zone 8	0	1	0	0	0	0	12	35	12	36	-66,7
Zone 9	10	10	2	0	22	4	0	45	34	59	-42,4
Zone 10	0	4	4	4	0	0	3	0	7	8	-12,5
Zone 11	10	22	0	2	0	4	0	92	10	120	-91,7
Zone 12	7	7	2	2	5	4	34	12	48	25	92,0
Zone 13	4	6	0	4	6	0	0	0	10	10	0,0
Zone 14	16	17	4	0	0	0	12	9	32	26	23,1
Zone 15	21	16	2	0	0	14	16	16	39	46	-15,2
Zone 16	9	6	0	0	0	0	4	40	13	46	-71,7
Zone 17	15	25	0	0	0	0	1	16	16	41	-61,0
Zone 18	32	16	2	2	0	0	1	46	35	64	-45,3
Zone 19	40	22	2	4	0	0	16	31	58	57	1,8
Zone 20	12	11	0	4	0	0	53	107	65	122	-46,7
Zone 21	3	5	0	2	0	0	0	6	3	13	-76,9
Zone 22	5	20	2	0	0	0	0	19	7	39	-82,1
Zone 23	15	15	4	0	0	0	50	6	69	21	**
Zone 24	6	9	2	12	0	0	8	5	16	26	-38,5
Zone 25	5	12	6	12	4	7	5	0	20	31	-35,5
Zone 26	9	18	2	6	0	0	4	0	15	24	-37,5
Zone 27	33	20	6	0	0	4	37	8	76	32	137,5
Montréal (RMR)	259	270	48	54	43	37	941	672	1 289	1 033	24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	170	6	170	8	**
Zone 2	1	5	2	4	0	3	331	51	334	63	**
Zone 3	2	1	0	0	0	0	38	37	40	38	5,3
Zone 4	3	0	0	0	0	0	146	171	149	171	-12,9
Zone 5	0	1	4	6	9	8	161	14	174	29	**
Zone 6	3	3	4	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Zone 7	2	1	0	0	0	0	31	21	33	22	50,0
Zone 8	1	6	0	0	0	10	104	116	105	132	-20,5
Zone 9	23	22	4	0	22	4	0	45	49	71	-31,0
Zone 10	2	8	4	14	0	0	3	0	9	22	-59,1
Zone 11	21	45	0	2	6	4	46	92	73	143	-49,0
Zone 12	18	21	8	8	9	14	68	41	103	84	22,6
Zone 13	11	14	4	14	6	8	7	6	28	42	-33,3
Zone 14	40	27	4	0	0	0	19	21	63	48	31,3
Zone 15	58	29	6	0	0	14	52	47	116	90	28,9
Zone 16	23	13	0	2	0	0	18	40	41	55	-25,5
Zone 17	25	49	4	2	0	0	53	126	82	177	-53,7
Zone 18	48	40	2	4	0	0	27	58	77	102	-24,5
Zone 19	85	63	4	4	12	5	48	73	149	145	2,8
Zone 20	20	28	0	8	0	0	124	123	144	159	-9,4
Zone 21	10	20	2	12	0	0	44	79	56	111	-49,5
Zone 22	21	31	2	0	7	0	20	42	50	73	-31,5
Zone 23	32	28	4	0	0	0	96	6	132	34	**
Zone 24	9	29	4	22	0	0	57	98	70	149	-53,0
Zone 25	12	20	8	28	22	26	5	9	47	83	-43,4
Zone 26	30	60	12	18	0	0	4	12	46	90	-48,9
Zone 27	51	65	14	6	4	20	83	20	152	111	36,9
Montréal (RMR)	551	631	96	154	97	116	1 755	1 354	2 499	2 255	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Zone 1	0	0	0	0	170	0	0	6
Zone 2	0	0	0	0	252	20	0	7
Zone 3	0	0	0	0	38	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	76	126	0	0
Zone 5	6	0	0	0	142	14	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	7	6	0	0
Zone 8	0	0	0	0	12	35	0	0
Zone 9	22	4	0	0	0	45	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 11	0	4	0	0	0	0	0	16
Zone 12	5	4	0	0	28	12	6	0
Zone 13	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	9	9	3	0
Zone 15	0	14	0	0	11	10	5	6
Zone 16	0	0	0	0	4	34	0	6
Zone 17	0	0	0	0	0	4	1	12
Zone 18	0	0	0	0	0	43	1	3
Zone 19	0	0	0	0	8	6	8	25
Zone 20	0	0	0	0	50	107	3	0
Zone 21	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	19	0	0
Zone 23	0	0	0	0	50	6	0	0
Zone 24	0	0	0	0	8	5	0	0
Zone 25	4	7	0	0	5	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 27	0	4	0	0	34	8	3	0
Montréal (RMR)	43	37	0	0	908	515	33	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	0	0	0	0	170	0	0	6
Zone 2	0	3	0	0	264	44	0	7
Zone 3	0	0	0	0	38	37	0	0
Zone 4	0	0	0	0	136	171	10	0
Zone 5	9	8	0	0	161	14	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	31	21	0	0
Zone 8	0	10	0	0	104	113	0	3
Zone 9	22	4	0	0	0	45	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 11	6	4	0	0	46	0	0	16
Zone 12	9	14	0	0	62	41	6	0
Zone 13	6	8	0	0	7	0	0	6
Zone 14	0	0	0	0	13	21	6	0
Zone 15	0	14	0	0	41	32	11	15
Zone 16	0	0	0	0	18	34	0	6
Zone 17	0	0	0	0	52	108	1	18
Zone 18	0	0	0	0	14	49	13	9
Zone 19	12	5	0	0	34	42	14	31
Zone 20	0	0	0	0	121	117	3	6
Zone 21	0	0	0	0	44	79	0	0
Zone 22	7	0	0	0	20	30	0	12
Zone 23	0	0	0	0	96	6	0	0
Zone 24	0	0	0	0	57	82	0	16
Zone 25	22	26	0	0	5	6	0	3
Zone 26	0	0	0	0	4	8	0	4
Zone 27	4	20	0	0	74	20	9	0
Montréal (RMR)	**97**	**116**	**0**	**0**	**1 612**	**1 120**	**76**	**158**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Zone 1	0	2	170	0	0	6	170	8
Zone 2	5	4	250	20	0	7	255	31
Zone 3	2	1	38	0	0	0	40	1
Zone 4	2	0	76	126	0	0	78	126
Zone 5	0	0	148	14	0	0	148	14
Zone 6	6	1	0	0	0	0	6	1
Zone 7	0	0	7	6	0	0	7	6
Zone 8	0	1	12	35	0	0	12	36
Zone 9	34	10	0	49	0	0	34	59
Zone 10	4	8	0	0	3	0	7	8
Zone 11	10	28	0	0	0	16	10	120
Zone 12	14	13	28	12	6	0	48	25
Zone 13	10	10	0	0	0	0	10	10
Zone 14	20	17	9	9	3	0	32	26
Zone 15	25	40	9	0	5	6	39	46
Zone 16	13	20	0	20	0	6	13	46
Zone 17	15	29	0	0	1	12	16	41
Zone 18	34	18	0	43	1	3	35	64
Zone 19	42	32	8	0	8	25	58	57
Zone 20	12	17	50	105	3	0	65	122
Zone 21	3	7	0	6	0	0	3	13
Zone 22	7	22	0	17	0	0	7	39
Zone 23	19	15	50	6	0	0	69	21
Zone 24	8	21	8	5	0	0	16	26
Zone 25	15	31	5	0	0	0	20	31
Zone 26	11	24	4	0	0	0	15	24
Zone 27	39	24	34	8	3	0	76	32
Montréal (RMR)	350	395	906	481	33	81	1 289	1 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	0	2	170	0	0	6	170	8
Zone 2	5	12	262	44	0	7	334	63
Zone 3	2	1	38	37	0	0	40	38
Zone 4	3	0	136	171	10	0	149	171
Zone 5	7	15	167	14	0	0	174	29
Zone 6	7	3	0	0	0	0	7	3
Zone 7	2	1	31	21	0	0	33	22
Zone 8	1	16	104	113	0	3	105	132
Zone 9	49	22	0	49	0	0	49	71
Zone 10	6	22	0	0	3	0	9	22
Zone 11	27	51	46	0	0	16	73	143
Zone 12	35	43	62	41	6	0	103	84
Zone 13	21	36	7	0	0	6	28	42
Zone 14	48	27	9	21	6	0	63	48
Zone 15	90	63	15	12	11	15	116	90
Zone 16	29	29	12	20	0	6	41	55
Zone 17	35	55	46	104	1	18	82	177
Zone 18	50	44	14	49	13	9	77	102
Zone 19	109	84	26	30	14	31	149	145
Zone 20	20	38	121	115	3	6	144	159
Zone 21	12	36	44	75	0	0	56	111
Zone 22	23	35	27	26	0	12	50	73
Zone 23	38	28	94	6	0	0	132	34
Zone 24	13	51	57	82	0	16	70	149
Zone 25	42	74	5	6	0	3	47	83
Zone 26	42	78	4	8	0	4	46	90
Zone 27	69	75	74	36	9	0	152	111
Montréal (RMR)	785	941	1 571	1 080	76	158	2 499	2 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	555 675	803 774
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	14,3	2	14,3	10	71,4	14	600 000	610 164
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	12,5	5	20,8	16	66,7	24	576 188	755 010
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	10,7	4	14,3	21	75,0	28	600 000	658 572
Laval													
Février 2013	0	0,0	6	66,7	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Février 2012	0	0,0	3	7,9	17	44,7	6	15,8	12	31,6	38	397 475	446 242
Cumul 2013	0	0,0	6	18,8	5	15,6	10	31,3	11	34,4	32	440 262	529 550
Cumul 2012	0	0,0	4	5,5	36	49,3	14	19,2	19	26,0	73	396 115	451 573
Rive Nord													
Février 2013	7	8,0	29	33,3	32	36,8	11	12,6	8	9,2	87	326 094	334 087
Février 2012	8	9,1	42	47,7	30	34,1	6	6,8	2	2,3	88	293 750	302 446
Cumul 2013	13	7,6	44	25,6	66	38,4	31	18,0	18	10,5	172	338 184	355 628
Cumul 2012	13	8,2	75	47,5	50	31,6	11	7,0	9	5,7	158	292 810	313 524
Rive Sud													
Février 2013	0	0,0	3	10,3	9	31,0	9	31,0	8	27,6	29	431 987	441 515
Février 2012	1	1,9	15	28,8	12	23,1	9	17,3	15	28,8	52	371 237	432 040
Cumul 2013	0	0,0	14	19,2	19	26,0	23	31,5	17	23,3	73	416 935	430 067
Cumul 2012	1	0,7	50	36,5	37	27,0	20	14,6	29	21,2	137	323 842	392 150
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2013	2	10,0	5	25,0	4	20,0	2	10,0	7	35,0	20	355 616	412 764
Février 2012	0	0,0	6	42,9	3	21,4	2	14,3	3	21,4	14	346 571	425 851
Cumul 2013	2	5,9	13	38,2	5	14,7	2	5,9	12	35,3	34	311 950	409 347
Cumul 2012	1	2,7	7	18,9	11	29,7	4	10,8	14	37,8	37	394 900	466 481
Montréal (RMR)													
Février 2013	9	5,7	43	27,2	48	30,4	24	15,2	34	21,5	158	359 500	405 498
Février 2012	9	4,4	66	32,0	64	31,1	25	12,1	42	20,4	206	334 034	390 984
Cumul 2013	15	4,5	77	23,0	98	29,3	71	21,2	74	22,1	335	372 000	422 527
Cumul 2012	15	3,5	136	31,4	137	31,6	53	12,2	92	21,2	433	337 334	397 058

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2013						
Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	642 453	663 732	-3,2
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	484 016	s.o.	636 284	484 209	31,4
Zone 12	--	--	s.o.	--	444 745	s.o.
Zone 13	--	366 327	s.o.	378 375	393 511	-3,8
Zone 14	320 433	309 554	3,5	335 437	328 130	2,2
Zone 15	320 833	256 957	24,9	360 553	263 867	36,6
Zone 16	--	--	s.o.	494 423	--	s.o.
Zone 17	--	323 228	s.o.	407 823	347 951	17,2
Zone 18	350 430	338 644	3,5	342 826	311 900	9,9
Zone 19	308 570	250 624	23,1	305 948	249 092	22,8
Zone 20	--	--	s.o.	462 442	478 143	-3,3
Zone 21	--	--	s.o.	--	418 718	s.o.
Zone 22	--	398 070	s.o.	--	395 481	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	391 838	--	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	535 931	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	446 894	s.o.
Zone 26	--	275 770	s.o.	322 310	279 705	15,2
Zone 27	412 764	425 851	-3,1	409 347	466 481	-12,2
Montréal (RMR)	405 498	390 984	3,7	422 527	397 058	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2012	4,322	8,349	14,031	334,072	9.7	327,253	7.4
T4 2011	4,934	9,105	13,911	325,431	8.5	316,985	7.1
Variation en %	-12.4	-8.3	0.9	2.7	s.o.	3.2	s.o.
Cumul 2012	23,586	42,343	14,560	327,249	7.4	s.o.	s.o.
Cumul 2011	23,366	43,033	13,857	316,979	7.1	s.o.	s.o.
Variation en %	0.9	-1.6	5.1	3.2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2012	2,259	5,805	10,365	275,365	13.8	265,363	9.5
T4 2011	2,807	5,350	8,391	264,161	9.0	256,035	7.8
Variation en %	-19.5	8.5	23.5	4.2	s.o.	3.6	s.o.
Cumul 2012	12,481	26,968	9,880	265,364	9.5	s.o.	s.o.
Cumul 2011	12,759	24,265	8,301	256,035	7.8	s.o.	s.o.
Variation en %	-2.2	11.1	19.0	3.6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2012	915	1,753	2,698	438,348	8.8	437,315	7.8
T4 2011	1,076	1,827	2,573	421,410	7.2	418,299	7.2
Variation en %	-15.0	-4.1	4.9	4.0	s.o.	4.5	s.o.
Cumul 2012	4,038	7,722	2,611	437,316	7.8	s.o.	s.o.
Cumul 2011	4,192	8,058	2,499	418,300	7.2	s.o.	s.o.
Variation en %	-3.7	-4.2	4.5	4.5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2012	7,501	15,925	27,155	331,413	10.9	326,387	8.1
T4 2011	8,825	16,304	24,931	321,050	8.5	314,033	7.3
Variation en %	-15.0	-2.3	8.9	3.2	s.o.	3.9	s.o.
Cumul 2012	40,133	77,154	27,120	326,389	8.1	s.o.	s.o.
Cumul 2011	40,357	75,481	24,713	314,033	7.3	s.o.	s.o.
Variation en %	-0.6	2.2	9.7	3.9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : Statistiques Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24		121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64161_2013_M03